

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT

N°/AONR/MINTOUL/CIPM/2024 DU ANN. 2024.....

RELATIF A LA RÉALISATION D'UNE ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS MEUBLÉS DANS LES VILLES DE YAOUNDÉ ET DE KRIBI

1- Objet

Le Ministre d'Etat, Ministre du Tourisme et des Loisirs lance, pour le compte de son département ministériel, un Appel d'Offres National Restreint pour la réalisation d'une enquête sur les appartements meublés dans les villes de Yaoundé et de Kribi sur financement du Budget d'Investissement Public de l'exercice 2024.

2- Consistance de la prestation

L'objectif global de cette étude est de produire des statistiques sur les appartements meublés dans les villes de Yaoundé et Kribi.

.De façon spécifique, l'étude permettra de :

- Dresser la carte hôtelière des appartements meublés autorisés et clandestins dans les villes de Yaoundé et Kribi ;
- Elaborer un répertoire des appartements meublés autorisés et clandestins dans les villes de Yaoundé et Kribi ;
- Fournir les statistiques d'hébergement de l'année 2023 des appartements meublés dans les villes de Yaoundé et Kribi soit :
 - Les arrivées, nuitées et durée moyenne de séjour de touristes en 2023 ;
 - Les recettes mensuelles suivant leurs différentes prestations en 2023 ;
 - Les taux d'occupation des chambres et des lits dans les appartements meublés répertoriés en 2023 ;
 - Le nombre d'employés dans les appartements meublés en 2023

3- Délai d'exécution

Le délai maximum d'exécution est de cinq (05) mois à compter de la date de notification de l'Ordre de Service de commencer les prestations. Ce délai comprend le temps nécessaire au Maître d'Ouvrage pour apprécier les différents rapports qui seront soumis à son évaluation dans le cadre de ce marché.

4- Allotissement

Les prestations du présent appel d'offres sont organisées en un (01) lot unique.

5- Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de l'opération à l'issue des études préalables est de FCFA Toutes Taxes Comprises (TTC) soixante millions (60 000 000).

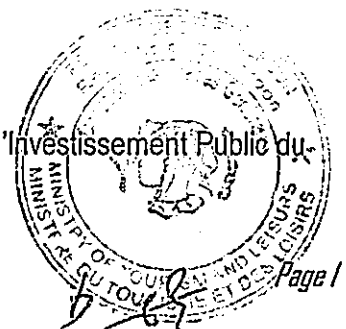
6- Participation et origine

Le présent Appel d'Offres est ouvert aux cabinets et/ou groupements de cabinets ci-après retenus suite à la Sollicitation à Manifestation d'Intérêt N°001/ASMI/MINTOUL/SG/DAG/SDBMM/SM/2024 du 23 janvier 2024:

- GLOBAL STUDY MAINTENANCE AND CONSTRUCTION, B.P : 556 Yaoundé ;
- CREATIV GROUP SARL, B.P: Douala;
- POLYGONE SARL, BP: 33872 Yaoundé.

7- Financement

Les prestations, objet du présent Appel d'Offres sont financées par le Budget d'Investissement Public du Ministère du Tourisme et des Loisirs de l'exercice 2024.



8- Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par un établissement bancaire ou une compagnie d'assurance agréé par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO, d'un montant de un million quatre cent mille (1 400 000) Francs CFA et valable pendant trente (30) jours au-delà de la date originale de validité des offres.

Les autres pièces administratives requises devront être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative (Préfet, Sous-préfet,...), conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre non conforme aux prescriptions du présent avis et du Dossier d'Appel d'Offres pourra être rejetée. Plus précisément, l'absence de la caution de soumission délivrée par un établissement bancaire ou une compagnie d'assurance agréé par le Ministère chargé des Finances ou la présence d'une caution de soumission n'ayant aucun lien avec le présent appel d'offres entraînera le rejet de l'offre.

9- Consultation du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables à la Direction des Affaires Générales/Sous-direction du Budget, Matériel et Maintenance/Service des Marchés Publics au Ministère du Tourisme et des Loisirs sise à l'Immeuble Rose, porte 210, 2ème étage.

10- Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu à la Direction des Affaires Générales/Sous-direction du Budget, Matériel et Maintenance/Service des Marchés Publics au Ministère du Tourisme et des Loisirs sise à l'Immeuble Rose, porte 210, 2ème étage, sur présentation de l'original d'une quittance de soixante-dix mille (70 000) Francs CFA non remboursable, payable uniquement au Trésor Public.

11- Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les autres pièces du dossier administratif requis doivent être impérativement produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité administrative, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

L'absence de la caution de soumission délivrée par un établissement bancaire ou une compagnie d'assurance agréé par le Ministère chargé des Finances entraîne le rejet immédiat de l'offre.

12- Remise des offres

Les offres sont établies en Français ou en Anglais, en sept (07) exemplaires (un (01) original et six (06) copies marqués comme tels). Elles devront être scellées, cachetées et parvenir à la Direction des Affaires Générales/Sous-direction du Budget, Matériel et Maintenance/Service des Marchés Publics au Ministère du Tourisme et des Loisirs sise à l'Immeuble Rose, porte 210, 2ème étage au plus tard le 09 AVR 2024 à 11 heures, heure locale, sur décharge et porteront la mention :

DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT
N°...../AONR/MINTOUL/CIPM/2024 DU 01 MARS 2024

POUR LA RÉALISATION D'UNE ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS MEUBLÉS DANS LES VILLES DE YAOUNDÉ ET DE KRIBI.

« A n'ouvrir qu'en séance de dépouillement »

13- Ouverture des offres

Elle se fera en deux temps ainsi qu'il suit :

• L'ouverture des offres administratives et techniques aura lieu le 09 AVR 2024 à partir de 12 heures locale, par la Commission Interne de Passation des Marchés, siégeant dans la salle de conférences annexe, porte 119, 1er étage de l'immeuble abritant les services centraux du Ministère du Tourisme et des Loisirs à Yaoundé ;

• A l'issue de l'analyse des dossiers administratifs et des offres techniques, l'ouverture des offres financières sera réalisée dans les mêmes conditions, à une date ultérieure qui sera communiquée aux soumissionnaires ayant eu la capacité juridique requise et ayant obtenu une note technique supérieure ou égale à 75 points sur 100.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix ayant une parfaite connaissance de leur offre.

14- Critères d'évaluation

14.1 – Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires ci-après sont valables autant pour l'évaluation du dossier administratif que pour l'évaluation des offres techniques et financières.

Il s'agit de :

1. Dossier administratif incomplet ou non-conformité d'une pièce après le délai de 48 heures ;
2. Absence de la caution de soumission lors de la séance de dépouillement ou la présence d'une caution de soumission n'ayant aucun lien avec le Dossier d'Appel d'Offres ;
3. Pièce falsifiée ou Fausse déclaration ;
4. Présence dans l'offre technique des informations relatives à la proposition financière ;
5. Non-respect du profil du Chef de Mission (avoir une note inférieure à 8/10 pour le chef de mission) ;
6. Note technique inférieure à 75 points sur 100 ;
7. Absence de l'offre financière témoin ;
8. Omission de renseigner un prix unitaire quantifié dans l'offre financière ;
9. Absence de déclaration sur l'honneur de non abandon de marché durant les trois dernières années.

14.2- Les critères essentiels

N°	CRITERE	NOTE (en points)
1	Capacité financière	15
2	Références du Bureau d'Etudes	127
3	Compréhension des Termes de Références	15
4	Méthodologie et planning d'exécution de la mission	120
5	Expérience et qualification du personnel clé affecté à la mission	135
6	Matériels et équipements	15
7	Présentation générale de l'offre	13

15- Méthode de sélection du consultant

Le consultant sera choisi par la méthode de sélection qualité-coût, conformément aux procédures décrites dans le présent DAO.

La note finale N sera calculée par la combinaison pondérée des notes techniques et financières suivant la formule ci-après :

$$N = \frac{75 \times \text{Note technique (Nt)} + 25 \times \text{Note financière (Nf)}}{100}$$

La note financière (Nf) est obtenue de la façon suivante :

Soit Fm le montant de la proposition la moins disante, sa note financière sera prise égale à 100 points. Les notes des autres soumissionnaires calculées à partir de la note financière de la proposition la moins disante sera obtenue par la formule : $Nf = (100 \times Fm) / F$.

Fm = le montant de la proposition la moins disante ;

F = le montant de la proposition considérée.

Le soumissionnaire ayant la note finale la plus élevée sera déclaré adjudicataire du marché par le Maître d'Ouvrage.



16- Attribution

L'Autorité Contractante attribuera le Marché au soumissionnaire dont l'offre aura été reconnue conforme pour l'essentiel au Dossier d'Appel d'Offres et qui dispose des capacités techniques et financières requises pour exécuter le Marché de façon satisfaisante et dont la note finale sera celle la plus élevée.

17- Durée de validité des offres

Les soumissionnaires restent tenus par leurs offres pendant quatre-vingt-dix (90) jours à compter de la date limite fixée pour la remise des offres.

18- Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus à la Direction des Affaires Générales/Sous-direction du Budget, Matériel et Maintenance/Service des Marchés Publics du Ministère du Tourisme et de s Loisirs, porte 210, 2^{ème} étage, Tél : 222 22 35 69.

En outre, pour toute tentative de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler le MINMAP ou envoyer un SMS aux numéros suivants : 673 20 57 25 / 699 37 07 48.

Yaoundé, le 11 MARS 2024

L'AUTORITE CONTRACTANTE



[Handwritten signature]
Bello Bouba Maigwa

Ampliation:

- MINMAP : ARMP ;
- Président CMPM/MINTOUL ;
- SOFECAM ; Affichage/Chmnos

RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER

No 011/AONR/MINTOUL/CIPM/2024 OF 11 MAR 2024

FOR A SURVEY OF FURNISHED APARTMENT IN THE CITIES OF YAOUNDE AND KRIBI

1- Subject

The Minister of State, Minister of Tourism and Leisure is launching, on behalf of his ministerial department, a National Restricted Invitation to Tender to carry out a survey of furnished apartment in the cities of Yaounde and Kribi to be financed by the Public Investment Budget for the 2024 financial year.

2- Content of the service

The overall objective of this study is to produce statistics on furnished flats in the cities of Yaounde and Kribi.

Specifically, the study will make it possible to :

- Draw up a hotel map of authorised and clandestine furnished flats in the cities of Yaoundé and Kribi;
- Draw up a hotel map of authorised and clandestine furnished flats in the cities of Yaoundé and Kribi;
- Provide accommodation statistics for the year 2023 for furnished flats in the cities of Yaoundé and Kribi, i.e. :

- Tourist arrivals, overnight stays and average length of stay in 2023;
- Monthly revenues for the various services provided in 2023;
- Occupancy rates for rooms and beds in the furnished flats listed in 2023;
- The number of employees in the furnished flats in 2023.

3- Execution time limit

The maximum period for the execution of the works is five (5) months from the date of notification of the Service Order to start the works. This period includes the time necessary for the Employer to assess the various reports that will be submitted for evaluation under this contract.

4- Allocation

The works of this invitation to tender are organised in one (01) single lot.

5- Estimated cost

The estimated cost of the operation at the end of the preliminary studies is sixty million CFA francs (60,000,000) including taxes.

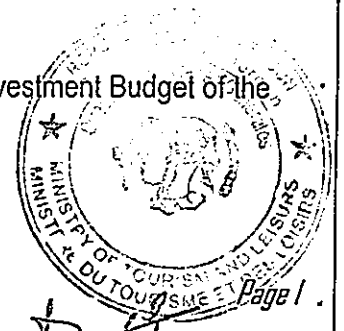
6- Participation and origin

This invitation to tender is open to the following firms and/or groups of firms selected following the Request for Expression of Interest N°001/ASMI/MINTOUL/SG/DGA/SDBMM/2024 of 23 January 2024:

- GLOBAL STUDY MAINTENANCE AND CONSTRUCTION, PO BOX: 556 Yaounde ;
- CREATIV GROUP SARL, PO BOX: Douala;
- POLYgone SARL, PO BOX: 33872 Yaounde.

7- Financing

The services, subject of the above-mentioned project are financed by the Public Investment Budget of the Ministry of Tourism and Leisure for the year 2024.



8- Provisional bond

Under penalty of rejection, each bidder must attach to its administrative documents, a bid bond issued by a banking institution or an insurance company approved by the Ministry of Finance and listed in Document 12 of the DAO, in the amount of one million and four hundred thousand (1 400,000) CFA francs and valid for thirty (30) days beyond the original date of validity of the bids

The other administrative documents required must be produced in originals or in copies certified by the issuing department or an administrative authority (Senior Divisional Officer, Sub-Divisional Officer, etc.), in accordance with the provisions of the Special Rules of the Invitation to Tender.

They must be dated within three (3) months prior to the date of submission of bids or have been drawn up after the date of signature of the tender notice.

Any bid that does not comply with the requirements of this notice and the tender documents may be rejected. Specifically, if a bid bond is not issued by a banking institution or insurance company approved by the Ministry of Finance or if it is unrelated to this invitation to tender will result in the rejection of the bid.

9- Consultation of the Tender Documents

The tender documents can be consulted at the Department of General Affairs/Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance/Public Procurement Service at the Ministry of Tourism and Leisure located at Immeuble Rose, door 210, 2nd floor.

10- Acquisition of Tender Documents

The tender documents can be obtained from the Department of General Affairs/Sub-Department of Budget, Material and Maintenance/Public Procurement Service at the Ministry of Tourism and Leisure located at Immeuble Rose, door 210, 2nd floor, after presenting the original of a non-refundable receipt of seventy thousand (70,000) CFA francs, payable only to the Public Treasury

11- Admissibility of bids

The other documents of the required administrative file must be produced in originals or in copies certified by the issuing service or an administrative authority, in accordance with the stipulations of the Special Rules of the Invitation to Tender otherwise they will be rejected.

They must be dated within three (3) months prior to the original bid submission date or after the date of signature of the tender notice.

The absence of a bid bond issued by a bank or insurance company approved by the Ministry of Finance shall result in the immediate rejection of the bid.

12- Submission of tenders

The bids shall be drawn up in French or English, in seven (07) copies (one (01) original and six (06) copies marked as such). It should be sealed and sent to the Department of General Affairs/Sub-Department of Budget, Material and Maintenance/Public Procurement Service of the Ministry of Tourism and Leisure located at Immeuble Rose, door 210, 2nd floor, on 09 APR 2024 at the latest at 11.00 a. m., local time, in return for a receipt and must be labelled:

RESTRICTED NATIONAL INVITATION TO TENDER FILE

No. 011 /AONR/MINTOUL/CIPM/2024 OF 4 MAR 2024

FOR A SURVEY OF FURNISHED APARTMENT IN THE CITIES OF YAOUNDE AND KRIBI

"To be opened only at the opening session".

13- Opening of the bids

It will be done in two stages as follows

• The opening of the administrative and technical bids will take place on 09 APR 2024 from 12.00 noon local time, by the Internal Contract Award Commission, in the annexed conference room, door 119, 1st floor of the building housing the central services of the Ministry of Tourism and Leisure in Yaounde;

- At the end of the analysis of the administrative and technical bids, the opening of the financial bids shall be carried out under the same conditions, at a later date to be unveiled to the bidders having had the required legal capacity and having obtained a technical score higher than or equal to 75 points out of 100.

Only bidders may attend this opening session or be represented by a person of their choice with full knowledge of their bid.

14- Evaluation criteria

14.1- Eliminary criteria

The following eliminary criteria are valid for the evaluation of the administrative file as well as the evaluation of the technical and financial bids.

- Incomplete administrative file or non-conformity of a document after the 48-hour deadline;
- Lack of the bid bond at the opening of the bids or the presence of a bid bond with no connection with the Bid Documents;
- Forged document or false statement;
- Presence in the technical bid of information relating to the financial proposal;
- Non-compliance with the profile of the Head of Mission (a score below 8/10 for the Head of Mission);
- technical score below 75 points out of 100;
- Absence of the sample financial offer;
- Failure to provide a quantified unit price in the financial proposal;
- Absence of an affidavit of not abandoning a contract during the last three years.

14.2- Main criteria

No	CRITERION	NOTE (in points)
1	Financial capacity	15
2	References of the Design Office	127
3	Understanding the Terms of Reference	15
4	Methodology and planning for the execution of the assignment	120
5	Experience and qualifications of key personnel assigned to the assignment	135
6	Materials and equipment	15
7	General presentation of the bid	13

15- Method of selection of the Consultant

The consultant will be selected by the cost-performance selection method, in accordance with the procedures described in this DAO.

The final score N will be calculated by a weighted combination of the technical and financial scores according to the following formula

$$N = \frac{75 \times \text{Technical Score (Nt)} + 25 \times \text{Financial Score (Nf)}}{100}$$

The financial score (Nf) is obtained as follows

Where Fm is the lowest priced bid, its financial score will be taken as 100 points. The scores of the other bidders calculated from the financial score of the lowest priced bid will be obtained by the formula: $Nf = (100 \times Fm) / F$.

Fm = the amount of the lowest priced bid; F = the amount of the bid under consideration.

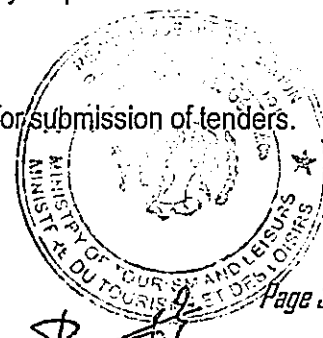
The bidder with the highest final score will be declared the successful bidder by the Employer.

16- Award of the tender

The Contracting Authority will award the Contract to the bidder whose bid has been found to be substantially responsive to the bidding documents and who has the technical and financial capability to perform the Contract satisfactorily and whose final mark is the highest.

17- Period of Validity of Tenders

Bidders shall remain bound by their tenders for ninety (90) days from the deadline for submission of tenders.



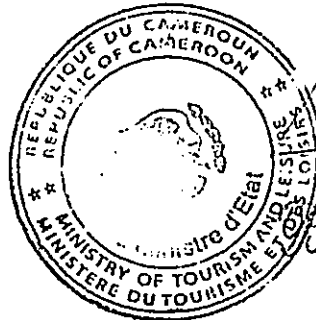
18-Further Information

Further information can be obtained in the department of General Affairs/Sub-Department of Budget, Equipment and Maintenance of the Ministry of Tourism and Leisure/Service of Public Contracts, room 210, second floor. Tel: 222 222 35 69.

In addition, please call or send a sms to any of the following numbers 673205725/699370748 in case of any form of corruption or malpractices.

Yaounde, on 11 MAR 2024

THE CONTRACTING AUTHORITY



Bella Bouba Maigane

Copied to:

- MINMAP; ARMP;
- President CIPM/MINTOUL;
- SOPECAM; Pasting/chrono.